



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2089-3 / 13.11 - 2019 г.

До  
П. Добрева  
общ. Родопи  
с. Белацица

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот №03304.11.17, местност „Бялата пръст“, землище на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Добрева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2089/24.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради в поземлен имот №03304.11.17, местност „Бялата пръст“, землище на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е разделяне на имота на три нови и образувание съответно на три броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване с по една сграда във всяко едно новообразувано УПИ или общо три жилищни сгради. Всяка една от сградите ще е със застроена площ около 350 кв.м.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от изграден водопровод РЕ-НД ф90, западно от имота на възложителите в сервитута на местния път. Поради липса на вода предимно през летните месеци за новообразуваните УПИ са предвидени и алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10 м – по един за всяко УПИ. Водата от кладенците ще се използва за измиване на веранди, оросяване на зелени площи и пожарни нужди /без битови нужди/. При липса на вода от мрежата за обществено водоснабдяване за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-722(1)/07.11.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №03304.11.17, местност „Бялата пръст“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-722(1)/07.11.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

