



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2024-3 / 12-11 2019 г.

До

И:

Земярски

гр. Пловдив,

В

Райков

гр. Раковски,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Сгради за търговия и обществено обслужване“ в имоти №№034029, 034031, землище на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Земярски,

Уважаеми Господин Райков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2024/15.10.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2024/04.11.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждането на сгради за търговия и обществено обслужване в имоти №№034029, 034031, землище на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Предвижда се изграждането на склад с магазин за спортни стоки, склад с магазин за обувки, склад с магазин за дрехи, заведения за хранене и офиси.

Ще се изгради нов водопровод за захранване с питейна вода на обекта от наличната градска водопроводна мрежа, както и ел.захранване съгласно договори с експлоатационните дружества.

Битовите отпадъчни води ще се заустват чрез площадкова канализация в налична канализационна мрежа на гр. Раковски.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Сгради за търговия и обществено обслужване“ в имоти №N°034029, 034031, землище на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив в е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

