



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2153-1 / 04.11 2019 г.

До
Г **Костадинов**
с. Крумово,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот с №87240.38.18, м. „Армаданица“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Костадинов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2153/04.11.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация я може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни двуетажни жилищни сгради в имот с №87240.38.18, м. „Армаданица“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. В поземлен имот № 87240.38.18 с площ 1.501 дка ще се обособят два броя УПИ-та за жилищно застрояване. Сградите ще бъдат монолитни – стоманобетонени или комбинирани конструкции. Всяка сграда ще е с около 200 м² застроена площ и с около 400 м² разгъната площ. На първо ниво ще бъдат разположени дневната с кухня и прилежащи към тях баня и тоалетна. На второто ниво ще бъдат разположени спалните с прилежащи към тях баня и тоалетна, както и тераси. На първо ниво ще има също и гараж.

За водозахранването на обекта ще бъде изготвена ВиК- схема, която ще се съгласува с „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се почистват и извозват до най-близката ПСОВ.

Дъждовните води от покривите и площадката ще се оттичат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в имот с №87240.38.18, м. „Армаданица“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

