



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-2078-1/04.11. / 2019 г.

До  
В Балджийска  
гр. Пловдив,  
Т Говедарова  
гр. Пловдив,  
К Говедаров  
гр. Пловдив,  
Л Шаркова  
гр. Пловдив,  
В Алексиева  
гр. Пловдив,  
С Говедаров  
гр. Пловдив,  
С Говедаров  
гр. Пловдив,  
С Говедарова  
гр. Пловдив,  
К Говедаров  
гр. София,  
Б Говедаров  
гр. Пловдив,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сграда „Каскад“- за смесено обществено обслужване и жилищно застрояване“ в поземлен имот с №№56784.510.1060, (УПИ III-5100273, за смесено обществено обслужване и жилищно застрояване и озеленяване, кв.86,) по плана на кв. „Хр. Смирненски IV“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Госпожи и Господа,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2078/22.10.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда „Каскад“- за смесено обществено обслужване и жилищно застрояване в поземлен имот с №№56784.510.1060, (УПИ III-5100273, за смесено обществено обслужване и жилищно застрояване и озеленяване, кв.86,) по плана на кв. „Хр. Смирненски IV“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Предвиждат се обекти с общ. обслужващо предназначение, включващи: 11 търговски обекта - магазини с обща площ 1017 кв.м. Подземен гараж за 62 автомобила с площ 2187



кв.м., 19 гаража на първи надземен етаж и 40 паркоместа в границите на парцела. Предвиждат се 114 обекта с жилищна функция, с обща площ 9970 кв.м.

Застрояването включва пет самостоятелни секции, общ подземен паркинг с две рампи за достъп. Първата секция - „Секция „А“ представлява страда с обществено обслужваща и жилищна функция. Предвиден е първи надземен етаж с обекти с общ. обслужващо предназначение, включващ 3 търговски обекта - магазини и седем етажа с жилищни обекти, както и използваема покривна тераса и подземен гараж.

Втората секция - „Секция „Б“ представлява сграда с обществено обслужваща и жилищна функция. Предвиден е първи надземен етаж с обекти с общ. обслужващо предназначение, включващ 2 търговски обекта - магазини и гаражи. Шест етажа с жилищни обекти, както и използваема покривна тераса и подземен гараж.

Третата секция - „Секция „В“ представлява сграда с обществено обслужваща и жилищна функция. Предвиден е първи надземен етаж с обекти с общ. обслужващо предназначение, включващ 2 търговски обекта - магазини и гаражи.

Четвърта секция - „Секция „Г“ представлява сграда с обществено обслужваща и жилищна функция. Предвиден е първи надземен етаж с обекти с общ. обслужващо предназначение, включващ 2 търговски обекта - магазини и гаражи. Четири етажа с жилищни обекти, както и използваема покривна тераса и подземен гараж.

Пета секция - „Секция „Д“ представлява сграда с обществено обслужваща и жилищна функция. Предвиден е първи надземен етаж с обекти с общ. обслужващо предназначение, включва 2 търговски обекта - магазини и гаражи. Три етажа с жилищни обекти, както и използваема покривна тераса и подземен гараж. Възможна е етапност на изпълнението.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Сграда „Каскад“ - за смесено обществено обслужване и жилищно застрояване“** в поземлен имот с №№56784.510.1060, (УПИ III-5100273, за смесено обществено обслужване и жилищно застрояване и озеленяване, кв.86,) по плана на кв. „Хр. Смирненски IV“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**



При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

