



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ЕП-836-2/04.11 / 2019 г.

До
К **Донков**
Управител на "СК инвест груп" ООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Строителство на сгради с обществено обслужващи и търговски дейности, жилищни функции**“ в поземлени имоти с №№56784.238.74 и 56784.238.75, бул. "Пещерско шосе", местност кв. Прослав, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Донков,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ЕП-835/09.09.2019 г. и №ЕП-836/09.09.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ЕП-956/18.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазини за промишлени стоки - около 10-12 броя, складови помещения за тях, както и самостоятелни складове за съхранение на промишлени стоки, както и самостоятелна сграда за производство на детски площадки, които се сглобяват от готови материали- метални тръби, метални заготовки, готови пластмасови детайли, дървени части, подготвени по размер, фабрично готови лагери. Всички компоненти пристигат във фабрично завършен вид като отделни продукти и се сглобяват в Цех за сглобяване на съоръжения за детски площадки.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Строителство на сгради с обществено обслужващи и търговски дейности, жилищни функции“** в поземлени имоти с №№56784.238.74 и 56784.238.75, бул. "Пещерско шосе", местност кв. Прослав, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

