



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-1979-3/31.10. 2019 г.

До
Г-н Узунов
Управител на
„ГРИЙНДРАЙВ“ ООД

район Южен
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база“ в УПИ 03839.36.316 - търговски център, местност „Тузлите“, землище на с. Бенковски, Община Марица, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УЗУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1979/07.10.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на складова база в УПИ 03839.36.316 - търговски център, местност „Тузлите“, землище на с. Бенковски, Община Марица, област Пловдив. Новата складова база - търговски център, ще представлява:

-Едноетажно хале с височина 5 м. и със застроена площ 1200 кв.м - за излагане на мостри на сглобяеми къщи, фотоволтаични панели и системи за производство на ток, топла вода.

Предвижда се да бъдат обособени - офисна сграда с площ 30 кв. м. и открита площ за излагане на специализирана транспортна техника с цел отдаване под наем с площ 1800 кв.м. Площадката върху, която ще се изгради новата складова база е равна, незастроена площ. На площадката няма да се извършва производствена дейност. Мострите ще бъдат произведени на друга площадка от друга фирма.

Обектът е нов и на площадката ще се изградят: площадкова „ВиК“ мрежи, електропровод, пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопровод на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, минаващ южно от имота.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение ще се формират следните видове отпадъчни води:

-Дъждовните води - формираните потоци дъждовни води от покривната конструкция на халето и прилежащите площи е предвидено да се заустват в отводнителен канал, минаващ южно от имота. Битово-фекални води от санитарните помещения ще се отвеждат, чрез новоизградена площадкова канализация във водоплътна изгребна яма и периодично ще се предават за транспортиране на действаща пречиствателна станция от фирми притежаващи съответния разрешителен документ.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-680 (1)/21.10.2019г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова база“ в УПИ 03839.36.316 - търговски център, местност „Тузлите“, землище на с. Бенковски, Община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-680(1)/21.10.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

