



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-2053-1, 29.10. 2019 г.

До

Р

Дайлийски

с. Радиново,
общ. Марица,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №61412.11.24, местност „Край село“, с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Дайлийски,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2053/18.10.09.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на две жилищни сгради и разширение на селскостопански път в поземлен имот №61412.11.24, местност „Край село“, с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвидена е промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на два нови и образуване съответно на два броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване с по една сграда във всяко едно новообразувано УПИ. Всяка една от сградите ще е със застроена площ от около 250 кв.м

Водоснабдяването ще се осъществи от «В и К» мрежата.

Повърхностните води ще бъдат отвеждани в зелените площи. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътни изгребни ями в границите на имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №61412.11.24, местност „Край село“, с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

