



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №.....*ОВОС-2033-1*...../.....*25.10*.....2019 г.

До
Б **Батинков**
Управител на „БОМАР ДИСТРИБУЦИЯ“ ООД
гр. Асеновград, общ. Асеновград

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база за промишлени и хранителни стоки и сграда за офис и административно обслужване“ в поземлени имоти с №№00702.535.112, 00702.535.214, 00702.535.215, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Батинков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2033/15.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация я може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени и хранителни стоки и сграда за офис и административно обслужване в поземлени имоти с №№00702.535.112, 00702.535.214, 00702.535.215, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвидено е складът да бъде изпълнен на един етаж с приблизителна площ 10000 кв.м., като строителството ще се реализира на два етапа – на първи етап ще се изгради половината застрейка с приблизителна площ от 5000 кв.м., а на втори – другата половина. Складовата база ще бъде разделена на самостоятелни търговски обекти, отделно за предлаганите хранителни и промишлени стоки. Всеки обект ще разполага със самостоятелен вход за достъп на клиенти и за товаро-разтоварни дейности.

Офис-административната сграда ще бъде изпълнена двуетажна с монолитна стоманобетонна конструкция. В сградата ще бъдат предвидени помещения за обслужващия и офис персонал, както и необходимите санитарни помещения.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от ВиК мрежата.

Битовите отпадъчни води от обекта е предвидено да заустват в съществуващата улична канализация Б Ф1000 по бул. „Цар Иван Асен II“.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на складова база за промишлени и хранителни стоки и сграда за офис и административно обслужване“** в поземлени имоти с №№00702.535.112, 00702.535.214, 00702.535.215, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

