



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2001-1 / 25.10. 2019 г.

До  
К **Точев**  
Управител ЕТ "КРАСИМИР ТОЧЕВ"  
гр. Асеновград, общ. Асеновград

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на 3 броя жилищни сгради“ в поземлен имот №00702.527.201, ул. „Александър Стамболийски“, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Точев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2001/10.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация я може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 броя жилищни сгради в поземлен имот №00702.527.201, ул. „Александър Стамболийски“, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. РЗП на всяка една от сградите ще бъде около 1000 кв. м., с по 10 бр. апартаменти на сграда.

Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от водопреносната мрежа на гр. Асеновград.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват в съществуващата канализационна система на гр. Асеновград, която се експлоатира от ВиК – Пловдив.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на EVN – България Група - Асеновград.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на 3 броя жилищни сгради“** в поземлен имот №00702.527.201, ул. „Александър Стамболийски“, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

