



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1845-1...../.....11.10.....2019 г.

До
Г-н Йосифов
Управител на "Шато Марково" ООД
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване и обществени дейности“ в ПИ № 56784.383.212, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Йосифов

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1845/24.09.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение жилищно застрояване и обществени дейности в ПИ № 56784.383.212, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП – ПРЗ, с който ще се образуват 2 броя УПИ с отреждане „жилищно застрояване и обществени дейности“, като във всеки УПИ се предвижда изграждане по една жилищна сграда. На първия етаж на жилищните сгради ще има магазини или ателиета за услуги.

Комуникационни сградите ще се обслужват от прилежащите полски пътища, на които се предвижда разширение, съгласно класа на бъдещите улици по ОУП Пловдив.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф225, минаващ по Коматевско шосе, за което е изработена схема „ВиК“ към ПУП, която е съгласувана с „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив.

Отпадните води и дъждовните води ще се заустват в съществуващ градски канализационен колектор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване и обществени дейности**“ в ПИ № 56784.383.212, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

