



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-1682-1 / 07-10 / 2019 г.

До  
Б: **Деянов**  
Л: **Деянова**  
Гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда с магазини, подземни и надземни гаражи“ в УПИ VIII-1651, от кв. 562, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив.

**Уважаеми Господин Деянов**

**Уважаема Госпожо Деянова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1682/10.09.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини, подземни и надземни гаражи в УПИ VIII-1651, от кв. 562, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив.

Сградата ще има жилищна и търговска функции в едно с гаражи. Жилищната част ще има четири, пет, седем и осем жилищно свързано застрояване, като на етаж се предвиждат по два или три апартамента. Партерът ще бъде отреден за гаражи с паркоместа в двора и два малки магазина. Ще има и подземен паркинг на кота -3,20. Сградата е с приблизително РЗП 2000 кв.м.

Водоснабдяването ще се реализира от обществената „Вик“ мрежа.

Отпадъчните води ще бъдат битово-фекални и дъждовни води. Битово-фекалните води ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по, реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

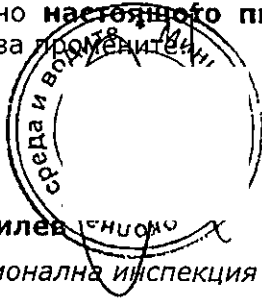
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда с магазини, подземни и надземни гаражи**“ в УПИ VIII-1651, от кв. 562, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

