



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1677-1, 27.09:2019 г.

До

Иванов

гр. София

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на административна сграда“ в поземлени имоти с №№68080.172.430 и 68080.172.431 по КККР на общ. Сопот, обл. Пловдив

**Уважаеми Господин Иванов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1677/09.09.2019 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда в поземлени имоти с №№68080.172.430 и 68080.172.431 по КККР на общ. Сопот, обл. Пловдив. Новата административна сграда ще се изпълни на един етаж. Главният вход е от изток, откъдето се влиза в просторна изложбена площ, чрез която се осъществява достъп до конферентна зала, офис - ръководител, офис - инженерен състав, счетоводител и архив. От запад, непосредствено до изложбената площ успоредно, се разполага коридор, който разполага в двата си края с вход/изходи - един на северната фасада и един на южната. В сградата ще се обособят 2бр. WC и съблекални, разположени в южната част на крилото, заведение за бързо обслужване /столова/, оборудвано с линия за самообслужване и битова част с приемно помещение, и изход, разположен на югозападната фасада на сградата.

Предвидено е административната сграда са се захрани с вода от уличната водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват във канализационната мрежа.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на административна сграда“ в поземлени имоти с №N°68080.172.430 и 68080.172.431 по КККР на общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

