



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1624-1 / 17.09 2019 г.

ДО
ИВАН СПАСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИВ ИН 2“ ЕООД

С.КАЛЕКОВЕЦ
ОБЩ. МАРИЦА
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 35300.2.256 и 35300.2.257 по КК на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1624/29.08.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се изграждане на склад за селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 35300.2.256 и 35300.2.257 по КК на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив. Допускането за изготвяне на ПУП-ПРЗ е с Решение № 127, взето с протокол № 6 от 21.03.2019год. на Общински съвет „Марица“. По ОУП на Община „Марица“ имота попада в структурна единица 649-Смф. За имот 35300.2.256 се отрежда урегулиран поземлен имот за „производствена и складова дейност и ООД“. Поземлен имот 35300.2.257 е с отреждане за транспорт и е с променен статут на земята – включен в локално платно за обслужване на прилежащите имоти. За осъществяване на инвестиционното намерение в ПИ 35300.2.256 ще се изгражда ново хале за изпълняване на складовата дейност, като ще има сервизни помещения за обслужващия персонал както и офисна част. Халето ще бъде от метална конструкция и термопанели.

Паркинга ще се изгражда в имота, където ще се осъществява товаро-разтоварната дейност. Основните процеси, които ще се извършват в имота ще са складова и търговска дейност на селскостопанска продукция. Ще се съхранява селскостопанска продукция като се и търгува с нея. Ще се извършват товаро-разтоварни дейности механизирани с мотокари и др. техника. Обслужващия паркинг ще е в обхвата на имота. Достъпа до обекта ще се осъществи от шосето Пловдив-Раковски по изградения локален път.

Обекта ще бъде електрифициран и водоснабден, след получаване на становища от експлоатационните дружества от изградената мрежа в бивш стопански двор.

Ще се изгражда и водоплътна изгребна яма за битовите отпадни води, съгласно одобрени проекти.



Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на склад за селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 35300.2.256 и 35300.2.257 по КК на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

