



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1524-1 / 30.08. 2019 г.

До
Иван Иванов
Управител на „ИП ТЕКТОНИКА“ ЕООД
гр. София

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Магазини, офиси, жилища, подземни гаражи, трафопост“ в УПИ 55 - за магазини, офиси, жилищно стр., ПГ и трафопост“, кв. Смирненски-III, бул. Пещерско шосе №88, р-н Западен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Иванов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1524/16.08.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изцяло ново застрояване на една шест етажна монолитна сграда с обслужващи функции: магазини, офиси, жилища и два етажа подземни гаражи със ЗП-898 кв.м., а РЗП -4491 кв.м. в УПИ 55 - за магазини, офиси, жилищно стр., ПГ и трафопост“, кв. Смирненски-III, бул. Пещерско шосе №88, р-н Западен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Основните процеси, които ще се извършват в обекта са: Административна дейност свързана с работа в офис, магазини за хранителни и промишлени стоки, и жилища. Общия брой на паркоместата ще бъде от порядъка на 90 броя.

Електрозахранването ще става чрез изграждане на собствен трафопост или мощности от съществуващ такъв, според предписание на енергодружеството.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Отпадъчни води ще се заустват във канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Магазини, офиси, жилища, подземни гаражи, трафопост“ в УПИ 55 - за магазини, офиси, жилищно стр., ПГ и трафопост“, кв. Смирненски-III, бул. Пещерско шосе №88, р-н Западен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

