



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1519-1 / ЗД. 28 / 2019 г.

ДО

ДЕЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРИСТРОЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА“** в УПИ I - 673, кв.53, (поземлен имот №55909.501.673) по КК по плана на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1519/16.08.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и пристрояване на жилищна сграда, в УПИ I - 673, кв.53, (поземлен имот №55909.501.673) по КК по плана на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив. Предвижда се реконструкция на съществуваща сграда и реализиране на ново застрояване – пристройка на два етажа с ЗП=30кв.м с височина 6,5м. Сградата ще представлява еднофамилна жилищна сграда със сутерен и два етажа, съдържащи общо дневна, три спални, 2 бани, тоалетна, килер и гараж

Водоснабдяването на имота с питейна вода е осигурено от съществуващата „В и К“ мрежа в района, собственост на „В и К“ ЕООД

Заустването на отпадъчните води от обекта ще се реализира в канализационната система на населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРИСТРОЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА**“ в УПИ I - 673, кв.53, (поземлен имот №55909.501.673) по КК по плана на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Пловдив

