



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...08.00-1465-1.../...27.08-...2019 г.

ДО

ИАНА

ЯВОР

ЕКАТЕРИНА

ГР. ПЛОВДИВ,

НИКОЛОВА

НИКОЛОВ

ПАНАЙОТОВА

РАНГЕЛ СПАСОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ЛИРА ТРАНС“ ООД

С. ЙОАКИМ ГРУЕВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищен комплекс“ УПИ XII-510.1022, за жилищно и общ. обл. застрояване , кв. 87 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАНАЙОТОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1465/09.08.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс УПИ XII-510.1022, за жилищно и общ. обл. застрояване , кв. 87 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“. Новопредвидените сгради ще бъдат триетажни с мансарда, с полуподземни гаражи. ЗП на жилищните сгради ще бъде 831.22 м2, а РЗП – 4967.34 м2. Дълбочината на изкопите ще е до 2.50 м от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектите ще се хранят с вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа. Отпадните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищен комплекс**“ в УПИ XII-510.1022, за жилищно и общ. обл. застрояване, кв. 87 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

