



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1541-1 / 28.08. 2019 г.

До

Стефанов

Председател на
ЗК „ЕДИНСТВО“
с. Костиево

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ГАРАЖ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА С РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА ЗА СОБСТВЕНИ НУЖДИ“** в УПИ IV-46.507 за складова база за селскостопанска продукция и техника, кв. 1 по плана на бивш Стопански двор на с. Костиево, община Марица, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1541/20.08.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на гараж за селскостопанска техника с ремонтна работилница за собствени нужди, в УПИ IV-46.507 за складова база за селскостопанска продукция и техника, кв. 1 по плана на бивш Стопански двор на с. Костиево, община Марица, област Пловдив. Ремонтната работилница ще представлява сграда със застроена площ около 680 кв.м. Функционално сградата ще бъде обособена като едно помещение, което ще се състои от два обема с различна височина и което ще се обслужва от един санитарен възел. Сградата ще се използва за ремонт на собствената земеделска техника на кооперацията. Предвижда се на втори етап да се изгради гараж за собствени нужди, който ще бъде с приблизителна площ 120 кв.м. В гаража ще се паркират машините на кооперацията-трактори и комбайни. В имота има съществуващи стопански сгради със застроена площ 389 кв.м., които към момента се използват за работилница-машинен двор на земеделската кооперация.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа. Електрозахранването в имота е осигурено от съществуващата мрежа и съоръжения на ЕВН България.

Заустването на отпадъчните води ще става в безотточна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на



дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

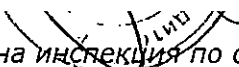
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ГАРАЖ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА С РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА ЗА СОБСТВЕНИ НУЖДИ“** в УПИ IV-46.507 за складова база за селскостопанска продукция и техника, кв. 1 по плана на бивш Стопански двор на с. Костиево, община Марица, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев 
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

