



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-1438-1 / 22.08. 2019г.

До  
Борис Калибацев - управител на  
"САРИС ПРОПЪРТИ" ЕООД  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на изграден търговски център "Юг"- Етап 1 със Сграда В, отделена на дил. фуга от Сграда Б (от Етап 1)" в УПИ VIII- 535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 99а, по плана на кв."Христо Ботев-юг", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИБАЦЕВ,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1438/06.08.2019 г. и вх. №ОВОС-1455/08.08.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на изграден търговски център "Юг"- Етап 1 със Сграда В, отделена на дил. фуга от Сграда Б (от Етап 1)" в УПИ VIII- 535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 99а, по плана на кв."Христо Ботев-юг", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

За ИП: Изграждане на магазини и шоуруми- Търговски център "Юг"- Етап 1 (2 сгради- Сграда А и Сграда Б), в УПИ III-535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 99а, по плана на кв. "Христо Ботев-юг", гр. Пловдив е издадено РЕШЕНИЕ № ПВ-44-ПР/2018 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“.

С подаденото уведомление Възложителят уведомява за инвестиционни предложения, включващи:

Разширение на изградения търговски център "Юг"- Етап 1 със Сграда В, отделена на дил. фуга от Сграда Б (от Етап 1).

Промяна по време на строителството, касаеща вътрешното разпределение на магазин 5 в Сграда Б. Изменението по Магазин 5 предвижда промяна на предназначението от магазин за промишлени стоки в заведение за бързо хранене.

Видно от приложената документация разширението и промяна на предназначението от магазин за промишлени стоки в заведение за бързо хранене ще се осъществят в рамките на УПИ III-535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 99а, по плана на кв."Христо Ботев-юг", гр. Пловдив - площадка на ИП, за което е издадено РЕШЕНИЕ № ПВ-44-ПР/2018 год.



Реализацията на ИП не е свързана с дейности извън гореописания УПИ, като разширението включва един надземен етаж с 2 магазина и 1 кафе-аперитив, с прилежащите им обслужващи помещения. Същото се отнася и за промяната предназначението на магазина за промишлени стоки в заведение за бързо хранене. Не се предвиждат нови дейности, попадащи в обхвата на гл. шеста от Закона за опазване на околната среда.

В този смисъл, **така декларираните промени не следва да се считат за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда**, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. С оглед гореизложеното, считаме че не са налице основания за провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Магазини и шоуруми - Търговски център "Юг" - преустройство и смяна на предназначение на магазин 2 в аптека“ в УПИ VIII- 535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 99а, по плана на кв."Христо Ботев-юг", гр. Пловдив - Етап 1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

