



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *0606-1305-1* ..... / ..... *29.07* ..... 2019 г.

ДО

**Иванов**

гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен №56784.265.201, местност „Терзиите“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1305/17.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради и улица тупик без обръщало в поземлен №56784.265.201, местност „Терзиите“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Всяка една от сградите е предвидено да е със застроена площ до 350 кв.м., като площите на сградите ще са съобразени с нетните показатели за застрояване в устройствена зона ЖМ от общия устройствен план на гр.Пловдив. За разширение на имот 537.9507 с НТП местен път е предвиден отстъп в имота на възложителя с габарит 5,80м.

Техническата възможност за водоснабдяване на обектите е, чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD ф110, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HD ф110, който е реализиран по полския път 258.547 южно от имота.

Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Отвеждането на битовите води от имотите ще става в безточна бетонова яма – по една във всеки новообразуван имот. Дъждовните води ще се оттичат в зелените площи на терена.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

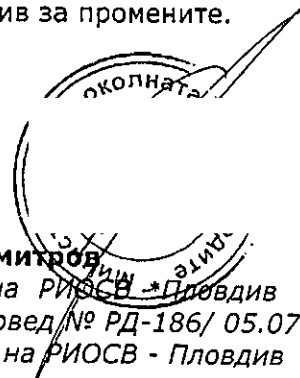
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен №56784.265.201, местност „Терзиите“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

  
**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

