



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1021-3 / 22.07 2019 г.

ДО
СТАНИСЛАВ [REDACTED] СТАМБОЛИЙСКИ
УПРАВИТЕЛ НА
„СТАМБО 92“ ООД

С. БЕЛОЗЕМ
ОБЩ. РАКОВСКИ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Бензиностанция, газстанция и пункт за пълнене на бутилки, с автосервиз, автомивка и обслужваща сграда в УПИ Х -144, 145, кв.10, с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив с поетапно изграждане, Етап 1: „Комплексна автоснабдителна станция с бензиностанция, газстанция и пункт за пълнене на бутилки“ Етап 2: „Автосервиз и Автомивка“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМБОЛИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1021/31.05.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1021/03.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда разширение на бензиностанция, газстанция и пункт за пълнене на бутилки, с автосервиз, автомивка и обслужваща сграда в УПИ Х - 144, 145, кв.10, с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив с поетапно изграждане. Етап 1: „Комплексна автоснабдителна станция с бензиностанция, газстанция и пункт за пълнене на бутилки“ Етап 2: „Автосервиз и Автомивка“.

Инвестиционното предложение представлява разширение (към съществуващ пункт за ГТП) за търговска дейност: продажба и зареждане на пътуващите в района МПС с бензин А95, дизел и газ, автоаксесоари, чай, кафе, сокове, пакетирани закуски, пълначно на битови бутилки с газ ПБ, автосервиз и автомивка на самообслужване.

В обекта се предвижда поетапно изграждане:

Етап 1: „ Комплексна автоснабдителна станция с бензиностанция, газстанция и пункт за пълнене на бутилки Служебно-обслужваща сграда със сервизно помещение, офис-каса, ел.табло, санитарен възел. Бензиностанция за зареждане на автомобили с бензин А95; Дизел и включва: подземен резервоар - двустенен за ЛЗТ с обем 20 м³ , разделен на две секции за бензин и дизел по 10 м³; площадка (островче) с козирка за монтиране на



колонката - вливни устройства за два продукта — бензин и дизел - технически подземни тръбопроводи.

Газстанция и Пункт за пълнене на бутилки с пропан-бутан със следното технологично оборудване и съоръжения: подземен вертикален резервоар за пропан-бутан с обем 7.5 м3 безопасен с ажурна метална ограда с височина 2,50 м., потопяем помпен агрегат тип „Red. Jacket LP“, Premier MIDk FLOW300V17-17, мощност P=2.2 kW, взривобезопасно изпълнение Ex., комбинирана, едностранна, електронна колонка 16р. за зареждане на бензин А95, Дизел и пропан-бутан LPG-1 бр., площадка с козирка за монтиране на пълначната станция - установка за полуавтоматично пълнене на бутилки (ВДПБ50Ex); установка за източване на излишен газ от бутилките - контролна везна; датчик за концентрация на ПБ- монтирани до газколонката, до люка на резервоара и до установката за пълнене на бутилки — 3 ф.; микропроцесорен датчик за налягане (пресостат) технологични газопроводи за течна и газова фази, спирателна измервателна и предпазна арматура. Газовият резервоар ще бъде защитен от корозия с електеро-химична (Катодна) защита.

Подземните тръбопроводи ще се изпълнят от трислойна, гъвкава, пластмасова тръбна система тип Thermoflex LPG сертифицирана за работа с втечнен въглеводороден газ.

Етап 2: „Автосервиз и Автомивка“ – нов автосервиз за ремонт на МПС; Нов автосервиз- за ремонт на МПС.

Нова автомивка - обособен пункт за измиване и почистване на автомобили на самообслужване, зелени площи, кабели ниско напрежение, пътна част.

Осъществяването на проекта ще се извърши чрез поетапно изграждане с оглед достигане на пълния капацитет, което ще даде възможност на фирмата да затвори цикъла производство - обслужване МПС.

Предвиждат се изкопни работи за фундаментите на колоните на автосервиза, автомивка, обслужващата сградата, фундаменти и резервоарите за горива, бетонова площадка (островче) за колонката - бензин и газ, пълначно с дълбочина до 3 м. Не се предвижда ползване на взрив при строителните работи. Технически показатели на сградата ЗП= 130+30 м2, ЗП козирка =10.5 м2. Площ на имота - 1 468 м.

За измиване на автомобили в автомивката, асфалтови и др. площадки и оросяване на тревните площи ще се ползва вода от съществуващо водоземно съоръжение на подземни води – сондаж с дълбочина 18 м.

Водоснабдяването за битови нужди ще се реализира от съществуващ уличен водопровод Сградното водопроводно отклонение и водомерна шахта са разположени в имота. Във връзка с изграждането на новото строителство се предвижда разширение на водопроводното отклонение и ще бъде изграден нов пожарен хидрант - за външно пожарогасене. Има договор и открита партида за доставка на вода.

Електроснабдяването е съществуващо - от мрежата на ЕВН.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, а водите от автомивката ще преминават през каломаслоуловител и от там към водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Бензиностанция, газстанция и пункт за пълнене на бутилки, с автосервиз, автомивка и обслужваща сграда в УПИ Х -144, 145, кв.10, с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив с поетапно изграждане, Етап 1: „Комплексна автоснабдителна станция с бензиностанция, газстанция и пункт за пълнене на бутилки” Етап 2: „Автосервиз и Автомивка”**, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

