



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-1205-1 / ..... 12.07 ..... 2019 г.

До

**Калоферова**  
**Калоферов**  
гр. Пловдив, р-н Централен

**Петрова**  
гр. Пловдив, р-н Централен

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищна сграда с обществено-обслужващи дейности“** в УПИ I-524.33, кв.3 - нов, 2 - стар по плана кв. „Университетски“ на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛОФЕРОВА,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛОФЕРОВ,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1205/27.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда със ЗП = 355.45 кв.м. РЗП надземно = 3 352.02 кв.м. и РЗП всичко = 3 772.09 кв.м. с обществено-обслужващи дейности, състояща се от сутерен, партер, етаж с обществено-обслужващи дейности, седем жилищни етажа и един мезонетен етаж в УПИ I-524.33, кв.3 - нов, 2 - стар по плана кв. „Университетски“ на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с обществено-обслужващи дейности“** в УПИ I-524.33, кв.3 - нов, 2 - стар по плана кв. „Университетски“ на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

