



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №... *ОВОС-1203-1 / 11-07*2019 г.

До

Кузманова
Кузманов

гр. Велинград

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, гараж и ограда“ в поземлен имот с идентификатор 47295.78.417, местност „Зандана“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУЗМАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЗМАНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1203/27.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дже жилищни сгради с гараж и ограда в поземлен имот с идентификатор 47295.78.417, местност „Зандана“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е застрояването да се реализира поетапно /на четири етапа/, поради силно изразения наклон и спецификата на терена. На първи етап ще се изгради жилищна сграда № 1, втори етап обхваща ограждане и укрепване на имота, третият етап е свързан с изграждане на жилищна сграда № 2 и четвърти етап от реализацията на строителството е определен за допълващото застрояване – гараж. Застроената площ на сграда 1 ще бъде 60,43 кв.м., а Разгънатата застроена площ 125,48 кв.м. Застроената площ на сграда 2 ще е 60,43 кв.м., Разгънатата застроена площ 125,48 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

В населеното място „Вик“ ЕООД не експлоатира канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води от сградите ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота и периодично ще се почиства на база сключен договор със специализирана техника. Отвеждането на дъждовните води ще става в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство, гараж и ограда“** в поземлен имот с идентификатор 47295.78.417, местност „Зандана“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ/- Пловдив

