



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-626-7 / 05.07-2019 г.

До

Статева

гр. Горна Оряховица

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи и складови дейности - строителство на складова база за промишлени стоки с шоурум, офиси, заведения за хранене, магазини и жил. сграда“ в поземлен имот №06447.21.166, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-626/29.03.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-626(4)/31.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено строителство на складова база за промишлени стоки с шоурум, офиси, заведения за хранене, магазини и жил. сграда в поземлен имот №06447.21.166, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. От имота ще се образува: УПИ 06447.21.237- „Обществено обслужващи и складови дейности“ с площ 1 303 кв.м. За разширение на полски път 06447.21.213 от имот 06447.21.166 ще се отнемат 47кв.м. Захранването с вода за битови нужди по предварителни проучвания ще се осъществи от локален водоизточник-сондажен кладенец, с дълбочина до 10м., поради отдалеченост на наличната в района водопроводна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, дъждовните води от покривите на сградите и от площадката с трайна настилка, ще се отвеждат в зелените площи, където ще се изгради попивно поле с дренажни блокчета.

През имот 06447.21.166, близо до имотната граница с полския път 06447.21.213, преминава канален колектор, частна собственост на Винарска изба Пълдин, в който има възможност да се заустват отпадните води, след получаване на нотариално заверено съгласие от собственика на съоръжението. Трасето на колектора ще бъде отразено в ПУП със съответния сервитут.

Битово-фекалните отпадъчни води от санитарно - битовите помещения ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, като условно чистата вода ще се използва за напояване на зелените площи, а излишната ще се събира в резервоар, ситуиран на площадката.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи на база предписания от съгласувателно писмо от EVN.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-273(3)/21.06.2019г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Обществено обслужващи и складови дейности - строителство на складова база за промишлени стоки с шоурум, офиси, заведения за хранене, магазини и жил. сграда**“ в поземлен имот №06447.21.166, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-273(3)/21.06.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

