



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0200-1069-4 / 08-07 /2019 г.

До

Цолова

гр. Смолян

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно и обществено обслужващо застрояване – жилищна сграда с подземен паркинг и 4 жилищни етажа“ в поземлен имот №56784.510.920 (УПИ III- 5100279), кв. Христо Смирненски 4, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1069/07.06.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1069-2/24.06.2019 г. и вх. №ОВОС-1069-3/02.07.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане жилищна сграда с подземен паркинг и 4 жилищни етажа със ЗП – 431кв.м. и РЗП – 1870 кв.м. в поземлен имот №56784.510.920 (УПИ III- 5100279), кв. Христо Смирненски 4, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В сградата ще има 24 бр. апартаменти, 11 гаража и 11 паркоместа.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Отпадъчните води ще се заустват във канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

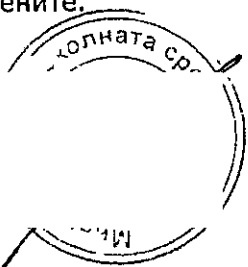


В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно и обществено обслужващо застрояване – жилищна сграда с подземен паркинг и 4 жилищни етажа“** в поземлен имот №56784.510.920 (УПИ III- 5100279), кв. Христо Смирненски 4, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,


Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

