



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №...*ОВОС-419-12*...../ *28.06*.....2019 г.

До

„Алба – Мед – 86 д-р Велислав Николов АИППМП“
с. Браниполе, общ. Родопи

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 47295.47.132, 133 и 134, землището на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-419-7/26.03.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-419-9/07.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно застрояване“ в ПИ 47295.47.132, 133 и 134, землището на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив е издадено решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ПВ-74-ПР/2018г. на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

Изменението на ИП предвижда водоснабдяването на бъдещите жилищни сгради да се извърши от алтернативен водоизточник- сондажни кладенци с дълбочина 20м за всеки от новообразуваните 9 броя УПИ. Всеки един от новите собственици на имотите (физически лица) ще изгради и регистрира в БД ИБР Пловдив собствен водоизточник за задоволяване на собствени потребности.

Не се променя друго значимо обстоятелство спрямо отразените в Решение № ПВ-74-ПР/2018г.

В този смисъл, така заявеното намерение за изменение на обстоятелства, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- с писмо изх. № ПУ-01-359(1)/29.05.2019г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда. Степента на въздействие от реализацията върху водите и водните екосистеми е преценена, като незначителна.

- ИП не предвижда водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел.

Не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС, тъй като предлаганото изменение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда, спрямо оценените с Решения № ПВ-74-ПР/2018 г.



Настоящото е неразделна част от решение № ПВ-74-ПР/2018г. на РИОСВ- Пловдив.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в ПИ 47295.47.132, 133 и 134, землището на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-363(1)/29.05.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

