



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1124-1...../ 27.06.....2019 г.

До

Лиляна Моравенова

Управител на "КЕПИТАЛ ИНВЕСТ ПЛОВДИВ" ООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на магазин за промишлени стоки в „Ресторант“ в УПИ II-28 за обществено-обслужващи дейности, жилищно строителство и подземни гаражи, кв. 22 по плана на кв. „Гладно поле“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МОРАВЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1124/14.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на магазин за промишлени стоки в „Ресторант“ със ЗП– 484,00 кв.м. РЗП – 530,40 кв.м. в УПИ II-28 за обществено-обслужващи дейности, жилищно строителство и подземни гаражи, кв. 22 по плана на кв. „Гладно поле“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. При преустройството ще се използват съществуващи помещения, както и ще се изградят нови посредством изграждане на нови преградни стени. Ресторантът е разположено на едно ниво, предвидени са 140 места за посетители в залата и 60 места на открито през летния сезон.

Водоснабдяването на обекта е съществуващо. Сградата, в която е разположен обекта на преустройство, е част от търговски комплекс с обща площадка и паркинг. Същите са запазени с вода за питейно-битови и противопожарни нужди.

Сградата, водопроводната и канализационна връзка, площадковите ВиК мрежи, площадковите ел. мрежи, вертикалната планировка и озеленяването са редовно въведени в експлоатация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

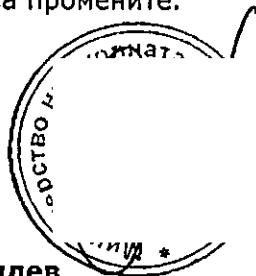
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на магазин за промишлени стоки в „Ресторант“** в УПИ II-28 за обществено-обслужващи дейности, жилищно строителство и подземни гаражи, кв. 22 по плана на кв. „Гладно поле“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

