



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1070-1, 24.06......2019 г.

До  
Юмит Арслан  
Управител на „ЛИОН ГРУП“ ЕООД  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Изграждане на Автосервиз (без тенекеджийски и бояджийски услуги) и сграда с офиси, магазини и складове”** в УПИ VII-71 стопанска и търговска дейност, кв.8 по плана на бивш стоп. двор на АПК „Тракия“ (поземлен имот №56784.542.35), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРСЛАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1070/07.06.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда на две сгради долепени на конструктивна фуга в УПИ VII-71 стопанска и търговска дейност, кв.8 по плана на бивш стоп. двор на АПК „Тракия“ (поземлен имот №56784.542.35), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградите ще бъдат триетажна сграда е с височина на застрояването (кота корниз)10,0 м. със смесено предназначение е с РЗП приблизително 800 кв.м. и ЗП=270 кв.м. застрояване да бъдат реализирани два магазина за промишлени стоки със склад към тях. На второ ниво ще се изградят офисна част с пет кабинета и склад, а на трето ниво е предвиден ведомствен апартамент за отсядане при командировка от контрагенти и служители на фирмата. Постройката за автосервиз е едноетажна с височина около 6,00 м., РЗП-ЗП при бл. 210 кв.м., се предвижда ремонтна дейност на леки автомобили, без авто-теникиджийски работи и без боядисване на МПС.

Захранването с вода ще е съществуващата водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение ): **“Изграждане на Автосервиз (без тенекеджийски и бояджийски услуги) и сграда с офиси, магазини и складове”** в УПИ VII-71 стопанска и търговска дейност, кв.8 по плана на бивш стоп. двор на АПК „Тракия“ (поземлен имот №56784.542.35), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

