



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1001 - 1, 18.06 2019 г.

До  
Бойко Качулев  
Управител на „Дрийм Хоум 1“ ЕООД  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна по време на строителство на Магазин 1 в „Секция Б“ в „Ресторант за бързо хранене“ в обект: „Жилищна сграда с офиси, магазини и гаражи“, Първи етап: Секция А, Втори етап Секция Б“ в сграда с идентификатор 56784.522.3615.2 (УПИ III – 522.3615, жил. с-тво, подземни гаражи и сгради с обл. дейност), по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЧУЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1001/29.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на Магазин 1 в „Секция Б“ в „Ресторант за бързо хранене“ в обект: „Жилищна сграда с офиси, магазини и гаражи“, Първи етап: Секция А, Втори етап Секция Б в сграда с идентификатор 56784.522.3615.2 (УПИ III – 522.3615, жил. с-тво, подземни гаражи и сгради с обл. дейност), по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Инвестиционното намерение ще се реализира в сграда с идентификатор 56784.522.3615.2, като ще се промени предназначението на самостоятелен обект Магазин 1 с идентификатор 56784.522.3615.45 в „Ресторант за бързо хранене“. Обекта е със застроена площ 232,86 кв.м., които включват търговска зала, тоалетни за посетители, съблекални с бани и тоалетни за персонала, стая за почивка на персонала, офис на управител.

Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата.

Отпадъчните води е предвидено да заусват в канализационната система на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на Магазин 1 в „Секция Б“ в „Ресторант за бързо хранене“ в обект: „Жилищна сграда с офиси, магазини и гаражи“, Първи етап: Секция А, Втори етап Секция Б“ в сграда с идентификатор 56784.522.3615.2 (УПИ III – 522.3615, жил. с-тво, подземни гаражи и сгради с обсл. дейност), по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

