



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 718-3 / 20.05. 2019 г.

До

**ЗАПРЯНОВ**  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОМИВКА И АВТОСЕРВИЗ“ в имот №004226, местност „Кара Солук“, землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-718/11.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на изграждане на автомивка с автосервиз в имот №004226, местност „Кара Солук“, землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив. Бъдещият обект-автосервиза ще бъде изпълнен от метална конструкция и термоизолационни панели, с обща застроена площ около 250 кв.м.. В застроената площ ще бъдат организирани три клетки за диагностика и извършване на тенекеджийски услуги и малък офис. Боядисване на автомобили не се предвижда.

Основна дейност, която ще се извършва в автомивката е измиване на автомобили. Намерението на инвеститора е да изгради автомивка с две клетки, които ще обслужват около 12-13 броя автомобили на ден. Автомивката ще бъде изградена извън сградата на автосервиза.

Вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена от мрежата на „В и К“ ЕООД. Вода за нуждите на автомивката ще се осигури чрез изграждане на нов сондажен кладенец, с дълбочина до 10 метра.

Заустването на отпадъчните води ще става в новопроектирана водоплътна изгребна яма, изградена в североизточната част на имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-344(1)/10.05.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОМИВКА И АВТОСЕРВИЗ“** в имот №004226, местност „Кара Солук“, землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-344(1)/10.05.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите-Пловдив

