



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-972-1 / 07.06. 2019 г.

До

Мустафа
гр. Асеновград, общ. Асеновград

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на офис, магазин и автомивка“ в поземлен имот №00702.532.295, землището на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУСТАФА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-972/23.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на двуетажна сграда, която се състои от магазин (на първия етаж), офис (на втори етаж) и автомивка на самообслужване в поземлен имот №00702.532.295, землището на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Новопроектираната сграда е със застроена площ 287,40 кв.м. Сградата, състояща се от магазин и офис е на два етажа и е без сутерен.

Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата.

Битовите отпадъчни води и дъждовни водни количества ще заустват в съществуваща площадкова канализационна мрежа чрез съществуваща ревизионна шахта в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменено с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на офис, магазин и автомивка“** в поземлен имот №00702.532.295, землището на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

