



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-981-1* / *12.06.* 2019 г.

До

Данкова

гр. Пловдив, общ. Пловдив

Александрова

гр. Пловдив, общ. Пловдив

Чонова

гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазин и подземен паркинг“ в УПИ I-513.376 - жил. застр., кв.10 - нов по плана на "Христо Смирненски III", гр. Пловдив; „Жилищни сгради с магазини и подземен паркинг“ в УПИ II-513.377 - жил. застр., кв.10 - нов по плана на "Христо Смирненски III", гр. Пловдив; „Жилищна сграда с подземен паркинг“ в УПИ III-513.378 - жил. застр., кв.10 - нов по плана на "Христо Смирненски III", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАНКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-981/27.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда следното:

Жилищна сграда с магазин и подземен паркинг – Секция „А“, с кота корниз 10.00м в УПИ I-513.376 - жил. застр., кв.10 - нов по плана на "Христо Смирненски III", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Технически показатели за УПИ I-513.376: Площ на имота – 1015.61м²; Застроена площ – 227.20м² (Секция А); РЗП /надземно/ – 1281м² (Секция А); РЗП /Подземно ниво/ - 3255.68м² (общо за комплекса). Брой апартаменти–12 бр. (Секция А) - едностайни-1 бр., двустайни–4 бр., тристайни–6 бр., многостайни–1 бр. Брой магазини–1 бр. (Секция А).

Жилищни сгради с магазини и подземен паркинг – Секции „Б“ и „В“, с кота корниз 10.00м в УПИ II-513.377 - жил. застр., кв.10 - нов по плана на "Христо Смирненски III", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Технически показатели за УПИ II-513.377: Площ на имота – 1482.91м²; Застроена площ – 700.61м² (Секция Б + Секция В); Секция Б – 219.82м²; Секция В – 480.79м²; - РЗП /надземно/ – 3903.89м² (Секция Б + Секция В), Секция Б – 1227.54м², Секция В – 2676.35м²; РЗП /подземно ниво/ - 3255.68м² (общо за комплекса). Брой апартаменти–36 бр. (Секция Б + Секция В): Секция Б–12, едностайни–1 бр., двустайни – 4 бр., тристайни–6 бр., многостайни–1 бр.; -Секция В– 24,



едностайни – 0 бр., двустайни – 13 бр., тристайни – 11 бр., многостайни – 0 бр. Брой магазини – 2 бр. (Секция Б + Секция В) - Секция Б – 1 бр. и Секция В – 1 бр.

Жилищна сграда с подземен паркинг – Секция „Г“, с кота корниз 10.00м в УПИ III-513.378 - жил. застр., кв.10 - нов по плана на "Христо Смирненски III", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Технически показатели за УПИ III-513.378: Площ на имота – 1302.57м², Застроена площ – 281.70м² (Секция Г); РЗП /надземно/ – 1618.1м² (Секция Г); РЗП /Подземно ниво/ - 3255.68м² (общо за комплекса). Брой апартаменти – 15 бр. (Секция Г) - двустайни – 7 бр., тристайни – 7 бр., многостайни – 1 бр.

При експлоатацията ще се ползват ел.енергия, както и вода за питейно-битови нужди от съществуващата техническа инфраструктура на „Енергоразпределение Юг“ ЕАД – гр. Пловдив и „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

Отпадните води ще се заустват в съществуващата канализация на гр. Пловдив.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с магазин и подземен паркинг“** в УПИ I-513.376 - жил. застр., кв.10 - нов по плана на "Христо Смирненски III", гр. Пловдив; **„Жилищни сгради с магазини и подземен паркинг“** в УПИ II-513.377 - жил. застр., кв.10 - нов по плана на "Христо Смирненски III", гр. Пловдив; **„Жилищна сграда с подземен паркинг“** в УПИ III-513.378 - жил. застр., кв.10 - нов по плана на "Христо Смирненски III", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

