



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-764-3 / 31-05-.....2019 г.

До
Светлана Бакова
гр. Пловдив

Мариета Тодорова
гр. Пловдив

Нелина Прангова
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в УПИ XII – 1132 (поземлен имот №56784.506.687), кв. 6 - А по плана на V – та градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРАНГОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-764/18.04.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-764-2/22.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ /ЗП/ от 210,50 кв.м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от 1 117,84 кв.м. в УПИ XII – 1132 (поземлен имот №56784.506.687), кв. 6 - А по плана на V – та градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата, която ще се проектира в имота е с пет надземни етажа. На първият етаж ще се разположат пет гаража, седем изби и общо помещение. На следващите четири нива ще бъдат разположени общо 10 апартамента. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод, който минава по прилежащата улица. Канализацията на обекта ще се осъществи чрез изграждане на сградно канализационно отклонение към уличен канал, който минава по прилежащата улица.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

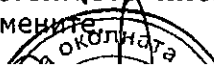
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в УПИ XII – 1132 (поземлен имот №56784.506.687), кв. 6 - А по плана на V – та градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

