



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №0800-925-1...../03.06.....2019 г.

До
Женя Садъчева
Управител на „М ТАБАКО“ ООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Изграждане на стаи за гости”** в сграда с идентификатор 56784.1527.6 и сграда с идентификатор 56784.520.1527.5” находящи се в УПИ XV-2037, кв. 148 с ИД 56784.520.1527, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САДЪЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВ0С-925/17.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на стаи за гости в сграда с идентификатор 56784.1527.6 и сграда с идентификатор 56784.520.1527.5” находящи се в УПИ XV-2037, кв. 148 с ИД 56784.520.1527, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Проектът предвижда преустройство в съществуващи сгради. След преустройството ще се обособят следните помещения:

На кота – 3,00 м.: /сутерен/ с площ 247,36 кв.м. не се предвижда промяна във функционалното и площно разпределение.

На кота ±0,00 и +2,58 кв.м. с площ 369,56 кв.м. не се предвижда промяна във функционалното и площно разпределение.

На кота +3,57 и +5,01 м. с площ 328,94 кв.м. кабинет 01 ще се преустрои в стая за гости 01.

На кота +9,31 м. с площ 111,16 кв.м. кабинет 02 ще се преустрои в стаи за гости 02 и 03. Във всяка стая ще се обособи санитарен възел. Ще се обособи и камериерски офис за персонал.

На кота +11,06 м. с площ 162,28 кв.м. кабинети 01,02 и 03 ще се преустроят в стаи за гости 04, 05, 06 и 07. Към всяка стая ще се обособи санитарен възел.

Водоснабдяването на обекта е съществуващо.

Отпадните води се заустват в съществуваща площадкова канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на стаи за гости“** в сграда с идентификатор 56784.1527.6 и сграда с идентификатор 56784.520.1527.5“ находящи се в УПИ XV-2037, кв. 148 с ИД 56784.520.1527, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

