



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 926 - 1 / 03.06. 2019 г.

До
Борис Керкелов
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност" в поземлен имот №53833.4.3, землище на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЕРКЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-926/17.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шоурум със склад за нови автомобили и авточасти с площ приблизително около 1 000 кв.м., както и административна и офисна част с площ приблизително 100 кв.м. и автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 200 кв.м. в поземлен имот №53833.4.3, землище на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив. Работилницата включва два броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили /без автотенекиджийски и бояджийски услуги и без пункт за технически прегледи/. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор, както и измерване на антифриз и течност за чистачки; гъстота на електролити и др. Предвижда се обща застроена площ от около 1200 кв.м. от целият имот от 2 461 кв.м.

Водоснабдяване на обектите в имота на възложителя ще се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване от уличен водопровод.

Заустването на водите от сградата ще стане във водоплътна изгребна яма. Отпадните водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



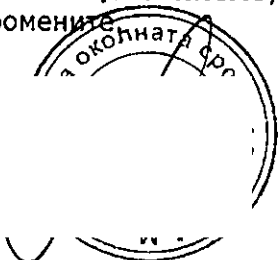
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **“Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност”** в поземлен имот №53833.4.3, землище на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

