



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-916-1, 03.06* 2019 г.

ДО
МИХАИЛ ЯНАКИЕВ
гр. Пазарджик, общ. Пазарджик

МАРИЯ АМПИРСКА
гр. Троян

КАРАМФИЛА ГУНЧЕВА
гр. Пловдив, общ. Пловдив

НЕДЯЛКА ГЕОРГИЕВА
гр. Пазарджик, общ. Пазарджик

ПЕТЪР ЯНАКИЕВ
гр. Пазарджик, общ. Пазарджик

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в УПИ ХХIII-501.1100 жил. застр. (поземлен имот №56784.501.320), в кв. 35 по плана на Ж.П. „Марица – север“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАИЛ ЯНАКИЕВ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АМПИРСКА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГУНЧЕВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТЪР ЯНАКИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-916/16.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ ХХIII-501.1100 жил. застр. (поземлен имот №56784.501.320), в кв. 35 по плана на Ж.П. „Марица – север“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Достъпът до имота ще се осъществява от прилежащата улица – III А клас от Първостепенната улична мрежа, съгласно ОУП, северно на имота. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа от най-близката точка на присъединяване, определена от ЕР-Юг.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив. Предвидено е да се изпълни сградно водопроводно отклонение за имота от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица от север.

Отвеждането на отпадъчните води от битов характер ще се извърши чрез сградно канално отклонение в съществуващата улична канализация по прилежащата общинска улица от север, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на поземлен имот №56784.501.320, гр. Пловдив, който е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15 m)“.

УПИ XXIII-501.1100 жил. застр. (поземлен имот №56784.501.320), в кв. 35 по плана на Ж.П. „Марица – север“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив **попада** в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда“ в УПИ XXIII-501.1100 жил. застр. (поземлен имот №56784.501.320), в кв. 35 по плана на Ж.П. „Марица – север“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

