



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-657-1*...../.....*19.04*.....2019 г.

До

инж. Веселин

Чипев

Изпълнителен директор на "КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП" АДСИЦ  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел“ в УПИ II-522.3594, (поземлен имот №56784.522.3594) обществено обслужване и жилищно застрояване от кв.168-нов по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИПЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-657/04.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел със ЗП = 999,00 кв.м. в УПИ II-522.3594, (поземлен имот №56784.522.3594) обществено обслужване и жилищно застрояване от кв.168-нов по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В обема на сградата са обособени 66 стаи, 4 студия и 19 апартамента с общ капацитет 228 легла. Обектът съдържа необходимите анекси, осигуряващи високо ниво на обслужване като: приемно фоайе с рецепция, дневен бар, търговски обекти и фризьорски салон на първи – партерен етаж, ресторант с прилежащите му анекси - на втори етаж, заседателни зали и СПА център с басейн – на трети етаж, панорамен скай - бар - на тринадесети етаж и гараж в приземното ниво със 66 бр. паркоместа. Сградата е с обществено – обслужваща функция .Основното и предназначение е предлагане на хотелски и развлекателни услуги.

Вода за битови – питейни и противопожарни нужди ще се ползва от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „В и К“ ЕООД Пловдив.

В обекта ще се генерират битови – фекални отпадъчни води, които ще се заустват в улична канализационна мрежа експлоатирана от В и К-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хотел“ в УПИ II-522.3594, (поземлен имот №56784.522.3594) обществено обслужване и жилищно застрояване от кв.168-нов по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

