



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-728-1 / 30.04. 2019 г.

До

**Костов**

гр. Хисаря

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Реконструкция, пристрояване, проектиране и надстрояване на съществуваща сграда за „Къща за гости“** в поземлени имоти №№4041 и 534 (УПИ XVI-334 и УПИ XV-333), кв. 87, землището на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

## **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-728/12.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено преустройство на съществуваща сграда, проектиране на пристройка към нея и надстрояване с цел проектиране на стаи за гости в поземлени имоти №№4041 и 534 (УПИ XVI-334 и УПИ XV-333), кв. 87, землището на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Обектът ще включва 10 стаи за гости, обслужващи помещения и два апартамента за собствени нужди.

Захранването с вода ще бъде от съществуваща водопроводна мрежа.

Битовите води ще се заустват в градската канализация.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Реконструкция, пристрояване, проектиране и надстрояване на съществуваща сграда за „Къща за гости“** в поземлени имоти №№4041 и 534 (УПИ XVI-334 и УПИ XV-333), кв. 87, землището на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите-Пловдив

