



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0000-203(4)...../.....10.04.....2019 г.

ДО

Русев  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с №№47295.43.646 и 47295.43.647, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУСЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-283/13.02.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-283-4/01.04.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя жилищни сгради с РЗП 150 кв.м. всяка в поземлени имоти с №№47295.43.646 и 47295.43.647, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е да се изгради сондажен кладенец с дълбочина 10 м. за осигуряване на вода за поливане на зелени площи, измиване на външните площадки и пожарогасене. Водата от сондажа няма да се ползва за питейно-битови нужди. За питейни нужди ще се използва минерална вода от машина, за битови нужди ще се използва вода от специални резервоари.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще се изгребват от лицензирани фирми. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на терен.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-123(3)/09.04.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

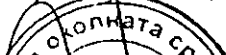
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с №№47295.43.646 и 47295.43.647, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-123(З)/09.04.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

