



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-614-1 / 08.04 2019 г.

До

Гушков
Тодоров

Управители на „ХОТЕЛ ЕС ПИ ЕС“ ЕООД
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Обществено обслужваща сграда с хотелска част, офиси, ресторант, конферентни зали и фризьорски салон (Блок Б1)“ в УПИ IV – 541.97, 541.96 обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване – I и II етап (поземлен имот №56784.541.97), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУШКОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-614/28.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда устройване на Блок Б1 в обществено обслужваща сграда с хотелска част, офиси, ресторант, конферентни зали и фризьорски салон в УПИ IV – 541.97, 541.96 обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване – I и II етап (поземлен имот №56784.541.97), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Реализацията на ИП ще бъде разделена на два етапа – I и II етап, като в I етап се включват: кота -3,00 м и кота ± 0,00 м. Вторият етап включва коти: +3,60 м, +7,20 м и +10,80 м.

Първият етап е с площ 2100 кв.м., съдържа на кота ± 0,00 м: офис помещения, фризьорски салон и ресторант с 80 места. На кота -3,00 м има складове към ресторанта, съблекални за мъже и жени, техническо помещение, абонатна станция, коридори и стая за почивка.

Вторият етап е с площ 3555 кв.м. В него се намират конферентни зали, офиси, многофункционална конферентна зала (съществуваща изградена в обем и конструкция както и залата над нея по одобрен проект) и апартаменти на хотелски принцип към „Хотел Ес Пи Ес“ Пловдив. На кота +7,20 м се проектират и нови гримьорни, за да може многофункционалната зала да се използва и за представления, концерти и др. Предвиден е и нов асансьор, който свързва всички коти с кухнята на ресторанта и ще се използва за зареждане с напитки и храни при различни събития. Предвидени са и необходимите паркоместа на кота -3,00 м – 20 броя и на кота -1,00 м – 123 броя.



Вода за питейно-битови и хигиенни нужди ще са осигурени от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – Пловдив.

От дейността на обекта предмет на настоящото ИП, ще се формират само битово - фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено обслужваща сграда с хотелска част, офиси, ресторант, конферентни зали и фризьорски салон (Блок Б1)“** в УПИ IV – 541.97, 541.96 обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване – I и II етап (поземлен имот №56784.541.97), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Пловдив

