



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-499-2 / 26.03 2019 г.

До  
Атанас Костадинов  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Обществено обслужващи дейности – обект „Складове за промишлени стоки“** в УПИ VII-501.963, гр.Пловдив- жилищен парк „Марица-север“, кв.22, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-499/13.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки в УПИ VII-501.963, гр.Пловдив- жилищен парк „Марица-север“, кв.22, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Първият склад представлява едноетажна, еднообемна сграда без изба със застроена площ 392 кв.м. Вторият склад който се предвижда да бъде изграден ще представлява едноетажна сграда с площ 580 кв. м. Сградите ще се използват като складове на едро за различни промишлени стоки, без да бъдат постоянно обитавани.

За питейните нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

За санитарно-битовите нужди ще се осигури вода, посредством хидрофорен съд-наземна цистерна - резервоар за вода, който ще се зарежда от автоцистерна за вода при необходимост.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено обслужващи дейности – обект „Складове за промишлени стоки“** в УПИ VII-501.963, гр.Пловдив- жилищен парк „Марица-север“, кв.22, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

