



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-192-7 / 29.03 / 2019 г.

ДО
Марийка Латунва
Управител на „Дриймс Пропърти“ ЕООД
гр. София, район Красно село, кв. Борово
бул. „България“ №58, офис С-30

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Почистване на речното легло от наносни отложения на участъка от река Марица, на територията на с. Цалалица, общ. Родопи, обл. Пловдив и с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив“, с географски координати: начало N42°08'54.00" E24°37'24.97" и край N42°08'52.48" E24°37'06.61".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАТУНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-192/05.02.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-192(2)/18.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение „Почистване на речното легло от наносни отложения на участъка от река Марица, на територията на с. Цалалица, община Родопи, обл. Пловдив и с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив“, с географски координати: начало N42°08'54.00" E24°37'24.97" и край N42°08'52.48" E24°37'06.61" е с цел защита от вредното въздействие на водите, чрез осигуряване на проводимост на коритото на р. Марица и разкриване на централната руслова част чрез премахване на наносни отложения откъм десния бряг в землището на с. Цалалица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Съвременната наносно-акумулативна дейност на река Марица в землището на с. Цалалица, под вливането на р.Въча, създава динамични отложения под формата на валове и речни полоси от наноси, разположени откъм десния бряг на реката. Те принуждават речното течение да меандрира и разрушава бреговете. Валовите стесняват централната руслова част на реката и намаляват проводимостта ѝ. При интензивни валежи, съпроводени с активно снеготопене, формираните високи води подкопават и рушат речните брегове.

Разглежданите наносни отложения, представляват наносен полуостров, разположен откъм десния бряг на реката, в землището на с.Цалалица, община Родопи. Те са стеснили речното корито и намалили значително неговата проводимост. Водното течение е изтласкано към левия речен бряг и го подлага на активно рушене.

Съгласно изготвените през годините проектни разработки ширината на кюнето е оразмерена за провеждане на средномаксималното водно количество (Qср.макс) и следва да бъде bk = 140 м. В момента в разглеждания участък ширината на речното кюне е стеснена до 40 ÷ 50 м, вследствие на отложените наноси.



Разглежданият обект попада изцяло в коритото на р.Марица и е изграден от нейните алувиални отложения, състоящи се основно от среднозърнести пясъци (78÷82 %) и дребнозърнест чакъл (18÷22 %) с ниска степен на заглиненост. Мощността на алувиалните отложения варира от 5 до 8 метра.

Водоносният хоризонт в речната тераса е препокрит от пласт заглинени финнозърнести пясъци или силно пясъчливи глини с мощност от 0 до 0,50 м или средно 0,25 м.

Котите на изземване на наносните отложения в коритото на реката, разположени покрай десния бряг са съобразени със съществуващите коти на речното дъното и са с 0,60 м над най-ниските коти на талвега. Същите са посочени на приложените надлъжен и напречни профили.

Изземването ще обхване наносните отложения от речния полуостров, при което проектният напречен профил на кюнета има формата на прост трапец. Левият бряг на реката остава непроменен.

Изчисляването на обема на наносни отложения за изземване и обема на необходимия насип е извършено на базата на изготвените напречни профили и възприетата дълбочина на изземване. В резултат на изчисленията се получава, че общият обем на наносите е 58929 м³, или кръгло 59000 м³.

В разглеждания участък, р.Марица не е коригирана и няма изградени предпазни диги.

Разглежданият участък за почистване е свързан чрез съществуващ полски път с дължина около 2 км с държавния път Пловдив – Пещера. Предвидено е този път да се използва по време на експлоатацията на обекта за извозване на наносните отложения.

Предвижда се издетите наносни отложения да се съхраняват/депонират в поземлен имот №38950.14.9, местност „Лъката“, землище на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив, с НТП „За производство на строителни материали, конструкции и изделия“.

Разглежданите наносни отложения представляват речен полуостров в коритото на р.Марица с обща дължина около 420 м.

Наносните отложения подлежащи на премахване с цел осигуряване на проводимост на коритото на р. Марица е със координатен регистър на засегнатите точки:

1. 4543344.212	8605866.508	165.443 t	23. 4543367.979	8605757.224	164.522 t
2. 4543362.748	8605865.585	165.175 t	24. 4543356.158	8605758.870	165.222 t
3. 4543381.523	8605870.719	164.413 t	25. 4543338.466	8605760.321	165.458 t
4. 4543382.727	8605870.994	164.276 v	26. 4543340.694	8605744.569	165.318 t
5. 4543382.987	8605849.269	164.346 v	27. 4543354.675	8605743.009	165.152 t
6. 4543381.677	8605848.657	164.499 t	28. 4543364.736	8605742.092	164.461 t
7. 4543368.001	8605846.959	165.054 t	29. 4543366.455	8605742.086	164.362 v
8. 4543349.211	8605845.850	165.390 t	30. 4543361.534	8605732.912	164.452 v
9. 4543351.226	8605821.072	165.349 t	31. 4543359.818	8605733.133	164.552 t
10. 4543365.990	8605819.540	165.105 t	32. 4543348.573	8605732.030	165.204 t
11. 4543382.002	8605818.879	164.448 t	33. 4543340.717	8605731.455	165.161 t
12. 4543383.960	8605818.823	164.348 v	34. 4543345.916	8605716.982	164.870 t
13. 4543382.442	8605804.309	164.357 v	35. 4543349.460	8605714.162	164.783 t
14. 4543380.617	8605803.454	164.507 t	36. 4543351.998	8605713.066	164.629 t
15. 4543367.355	8605805.918	165.044 t	37. 4543353.415	8605712.088	164.360 v
16. 4543358.174	8605804.131	165.310 t	38. 4543343.841	8605701.541	164.448 v
17. 4543344.369	8605802.485	165.422 t	39. 4543341.932	8605702.295	164.558 t
18. 4543342.320	8605780.225	165.416 t	40. 4543338.199	8605697.372	164.764 t
19. 4543358.746	8605778.851	165.257 t	41. 4543337.941	8605691.044	164.665 t
20. 4543371.362	8605775.675	164.561 t	42. 4543338.361	8605690.606	164.405 v
21. 4543376.741	8605773.285	164.390 v	43. 4543331.298	8605692.229	165.178 t
22. 4543370.662	8605756.062	164.347 v	44. 4543333.574	8605691.371	170.732 t



45. 4543323.657	8605694.742 167.499 t	93. 4543251.432	8605641.379 165.938 t
46. 4543317.280	8605679.546 166.055 t	94. 4543275.195	8605654.030 166.476 t
47. 4543319.779	8605675.016 165.869 t	95. 4543280.849	8605663.882 166.840 t
48. 4543321.131	8605665.287 165.375 t	96. 4543264.972	8605674.417 165.951 t
49. 4543319.504	8605663.399 164.676 v	97. 4543252.827	8605676.691 165.869 t
50. 4543305.335	8605645.854 164.434 v	98. 4543246.886	8605680.008 166.035 t
51. 4543304.319	8605646.123 165.155 t	99. 4543239.982	8605691.662 169.001 t
52. 4543303.012	8605648.053 166.091 t	100. 4543240.322	8605706.336 168.842 t
53. 4543292.760	8605651.487 166.082 t	101. 4543246.227	8605706.390 166.167 t
54. 4543285.648	8605643.581 166.206 t	102. 4543258.384	8605705.344 165.743 t
55. 4543294.619	8605635.266 161.636 t	103. 4543273.978	8605710.519 167.331 t
56. 4543288.087	8605629.199 164.985 t	104. 4543285.119	8605710.244 166.830 t
57. 4543288.651	8605628.704 164.392 v	105. 4543290.435	8605710.364 166.532 t
58. 4543279.963	8605612.110 165.925 v	106. 4543296.979	8605735.655 165.302 t
59. 4543277.686	8605609.725 164.793 v	107. 4543282.981	8605743.102 169.811 t
60. 4543269.014	8605615.512 166.171 t	108. 4543268.202	8605741.236 167.056 t
61. 4543264.141	8605618.759 166.227 t	109. 4543259.752	8605740.035 166.343 t
62. 4543263.502	8605595.208 167.987 t	110. 4543263.346	8605758.922 169.660 t
63. 4543255.549	8605603.095 166.712 t	111. 4543255.627	8605758.219 163.376 t
64. 4543250.263	8605590.235 167.277 t	112. 4543255.384	8605753.626 168.862 t
65. 4543254.009	8605585.774 163.102 t	113. 4543244.050	8605744.087 166.083 t
66. 4543248.534	8605571.376 166.195 t	114. 4543247.410	8605771.294 166.722 t
67. 4543248.450	8605569.144 164.613 v	115. 4543260.390	8605769.939 166.833 t
68. 4543240.572	8605569.221 166.075 t	116. 4543278.069	8605767.065 167.860 t
69. 4543237.067	8605559.831 165.727 t	117. 4543287.230	8605771.443 165.998 t
70. 4543229.706	8605560.950 166.595 t	118. 4543295.594	8605773.495 168.112 t
71. 4543229.809	8605551.619 166.753 t	119. 4543300.457	8605775.340 166.405 t
72. 4543225.288	8605560.692 166.386 t	120. 4543306.602	8605793.664 166.122 t
73. 4543217.943	8605561.572 169.473 t	121. 4543295.073	8605792.449 165.555 t
74. 4543220.771	8605579.327 168.858 t	122. 4543287.402	8605790.868 169.905 t
75. 4543219.621	8605586.938 168.670 t	123. 4543302.252	8605806.670 165.799 t
76. 4543216.531	8605590.630 168.020 t	124. 4543304.824	8605812.172 165.217 t
77. 4543221.005	8605590.355 167.608 t	125. 4543294.063	8605814.967 166.026 t
78. 4543225.406	8605588.137 167.831 t	126. 4543294.677	8605820.964 165.735 t
79. 4543230.663	8605586.982 168.141 t	127. 4543280.745	8605819.368 165.806 t
80. 4543235.062	8605586.220 167.455 t	128. 4543268.129	8605822.894 169.108 t
81. 4543233.605	8605595.729 165.411 t	129. 4543273.336	8605835.408 168.151 t
82. 4543240.778	8605595.241 166.721 t	130. 4543284.539	8605839.012 166.177 t
83. 4543249.581	8605606.788 165.800 t	131. 4543285.685	8605841.249 166.435 t
84. 4543244.971	8605610.101 165.543 t	132. 4543298.680	8605847.964 165.161 t
85. 4543248.093	8605611.990 153.090 t	133. 4543294.283	8605860.921 165.182 t
86. 4543237.041	8605620.245 169.049 t	134. 4543283.221	8605852.471 165.256 t
87. 4543243.320	8605636.654 168.814 t	135. 4543276.812	8605852.869 165.167 t
88. 4543243.718	8605651.104 168.402 t	136. 4543271.615	8605852.574 167.551 t
89. 4543242.635	8605660.264 168.128 t	137. 4543265.777	8605853.608 167.805 t
90. 4543248.442	8605664.651 166.083 t	138. 4543267.951	8605873.682 164.637 t
91. 4543259.228	8605659.257 165.616 t	139. 4543274.589	8605875.078 165.229 t
92. 4543258.399	8605638.583 165.730 t	140. 4543282.570	8605876.114 165.317 t



141. 4543289.948	8605892.664 165.111 t	166. 4543345.884	8605903.519 165.444 t
142. 4543291.764	8605910.590 165.311 t	167. 4543367.259	8605904.837 164.961 t
143. 4543279.059	8605914.435 165.084 t	168. 4543377.885	8605887.978 164.311 v
144. 4543268.909	8605917.540 164.795 t	169. 4543376.861	8605887.383 164.546 t
145. 4543269.334	8605932.598 165.355 t	170. 4543369.505	8605883.319 164.971 t
146. 4543282.998	8605928.207 165.180 t	171. 4543342.545	8605884.521 165.571 t
147. 4543297.111	8605925.108 165.599 t	172. 4543318.181	8605881.603 165.371 t
148. 4543294.698	8605939.858 165.304 t	173. 4543326.960	8605867.217 165.592 t
149. 4543294.664	8605951.967 165.051 t	174. 4543304.641	8605862.041 165.393 t
150. 4543303.873	8605953.892 165.102 t	175. 4543323.080	8605845.165 165.409 t
151. 4543310.268	8605956.688 165.643 t	176. 4543307.951	8605842.085 165.255 t
152. 4543309.067	8605957.220 164.372 v	177. 4543308.017	8605825.810 165.128 t
153. 4543317.049	8605967.500 165.080 t	178. 4543324.768	8605824.050 165.458 t
154. 4543321.967	8605977.316 165.354 t	179. 4543337.301	8605815.084 165.386 t
155. 4543326.767	8605975.154 165.180 t	180. 4543326.833	8605801.632 165.412 t
156. 4543324.568	8605953.738 165.396 t	181. 4543326.710	8605791.347 165.232 t
157. 4543338.819	8605963.121 165.573 t	182. 4543327.898	8605777.187 165.161 t
158. 4543344.927	8605959.903 164.320 v	183. 4543265.231	8605832.061 167.641 t
159. 4543340.973	8605959.219 165.444 t	184. 4543246.014	8605827.235 168.464 R1
160. 4543330.834	8605942.205 165.385 t	185. 4543246.002	8605827.206 168.456 t
161. 4543351.625	8605945.097 165.201 t	186. 4543243.588	8605810.177 168.702 t
162. 4543360.073	8605929.168 165.098 t	187. 4543242.819	8605791.062 168.782 t
163. 4543343.272	8605925.921 165.424 t	188. 4543241.088	8605777.383 168.672 t
164. 4543318.883	8605925.032 165.514 t	189. 4543259.205	8605886.143 168.393 t
165. 4543320.393	8605903.008 165.439 t	190. 4543260.727	8605883.561 168.523 R2

Участъкът попада в поземлен имот №78029.5.107 (стар №78029.5.104), землището на с. Цалапица, общ. Родопи, вид собственост - Държавна публична, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „Водно течение, река“.

Във връзка с чл. 140, ал. 5 и ал.6 от Закона за водите и чл. 64, ал. 1, т.6 от Закона за защита при бедствия е назначена междуведомствена комисия със Заповед №РД-22-27/10.12.2018 г. на Областен управител на област Пловдив. След оглед на място на горе описаният участък е съставен междуведомствен протокол от 20.12.2018 г. с изх. №РД-18-3/08.01.2019 г. на Областна администрация Пловдив.

Областна администрация Пловдив има сключен Договор за почистване и укрепване на реченият участък от 01.02.2019 г. с възложителя „Дрийм Пропърти“ ЕООД, на основание чл. 140, ал. 6 във връзка с ал.5 от Закона за водите (ЗВ). Място на изпълнение на договора е река Марица – участък землище на с. Цалапица, общ. Родопи и с. Костиево, общ. Марица с географски координати: начало N42°08'54.00" E24°37'24.97" и край N42°08'52.48" E24°37'06.61".

Изготвен е технически проект за осигуряване проводимост на коритото на река Марица и разкриване на централна руслова част чрез премахване на наносни отложения откъм десния бряг в землището на село Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-140(1)/28.02.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на участъка (поземлен имот №78029.5.107 (стар №78029.5.104), землището на с. Цалапица, общ. Родопи), в който е предвидено да се реализира, тъй като същият е с вид територия „Територия, заета от води и



водни обекти" и начин на трайно ползване „Водно течение, река“.

Участъкът (поземлен имот №78029.5.107 (стар №78029.5.104), землището на с. Цалапица, общ. Родопи) **попада** в границите на защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Защитена зона BG0002087 „Марица Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Участъкът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Почистване на речното легло от наносни отложения на участъка от река Марица, на територията на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив и с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив“, с географски координати: начало N42°08'54.00" E24°37'24.97" и край N42°08'52.48" E24°37'06.61" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-140(1)/28.02.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив



