



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-271-3...../20.03.....* 2019 г.

ДО

Вики Вики

Управител на „МАВВИ“ ООД

гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда, офиси и фитнес зала“ в УПИ VII-501.1033 – жилищно застрояване и обществено обслужване (ПИ 56784.501.307), кв.12 по плана на „Жилищен парк Марица – север“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВИКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-271/12.02.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-271(2)/08.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на еднокорпусна двуетажна сграда в УПИ VII-501.1033 – жилищно застрояване и обществено обслужване (ПИ 56784.501.307), кв.12 по плана на „Жилищен парк Марица – север“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В северната част на сградата е разположена жилищната част, а в южната част – офиси и фитнес зала. В двора се предвиждат 10 паркоместа със зона за маневриране и зелени площи. Общата застроена площ е 450 м², разгънатата ЗП е 1000 м². От тях жилищна площ 2 x 200 м², офиси 350 м² и фитнес зала 250 м².

Водоснабдяването е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация.

Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа на ЕВН – България.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, който е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15 м)“.

Горе описаният имот **попада** в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

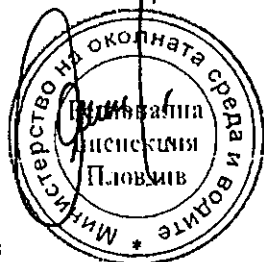
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда, офиси и фитнес зала“** в УПИ VII-501.1033 – жилищно застрояване и обществено обслужване (ПИ 56784.501.307), кв.12 по плана на „Жилищен парк Марица – север“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

