



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-355-1 / 21.03* 2019 г.

ДО

ТАСЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нови еднофамилни и четирифамилни жилищни сгради“ в ПИ II-501.340 за жилищно застрояване, кв.16 по плана на жилищен парк „Марица-Север“, гр.Пловдив, поземлен имот с идентификатор по КК на гр. Пловдив ПИ №56784.501.998

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАСЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-355/22.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване - изграждане на нови еднофамилни и четирифамилни жилищни сгради с обща застроена площ 1 490 кв.м. За поземления имот №56784.501.998 по КК на гр. Пловдив има изготвен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №130А1051/24.04.2013г. на Община Пловдив за обособяване на УПИ II-501.340 „жил.застрояване“, кв.16 по плана на жилищен парк „Марица-Север“ на гр. Пловдив. Съгласно влезлия в действие ПУП-ПРЗ са определени устройствени показатели за зона Жм2 :

Височина на кота корниз -7м.- 2 етажа,

Плътност на застрояване до 40%,

Кинт до 1.0,

Площ на озеленяване - мин.40%

В УПИ II-501.340 „жил.застрояване“ с площ 3 727 кв.м. ще се реализират двуетажни еднофамилни и четирифамилни жилищни сгради с височина на кота корниз 7.00 м., с обща застроена площ 1490 кв.м. и разгъната застроена площ 3 727 кв.м.

Общият брой на тристайните жилищните единици на територията на урегулирания поземлен имот -22 бр.

Имотът се намира в урбанизираната територия на гр. Пловдив и ще използва съществуваща инфраструктура. Водовземане за питейни и битови нужди ще се извърши чрез обществено водоснабдяване - улична ВиК мрежа на гр.Пловдив. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.



Горе описаният имот **попада** в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на нови еднофамилни и четирифамилни жилищни сгради“** в ПИ II-501.340 за жилищно застрояване, кв.16 по плана на жилищен парк „Марица-Север“, гр.Пловдив, поземлен имот с идентификатор по КК на гр. Пловдив ПИ №56784.501.998 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

