



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-440/06.03.2019 / 14.03 2019 г.

До  
Емил Парунев  
Снежанка Парунева  
гр. Асеновград, общ. Асеновград

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на автосервиз, магазини, офиси и жилищна сграда“ в УПИ 18.210 – шивашки цех, (поземлен имот №99087.18.210), масив 18, местност „Павлитатка“, Район Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАРУНЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАРУНЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-440/06.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на УПИ 18.210 – шивашки цех в УПИ 18.210 – автосервиз, магазини, офиси и жилищна сграда в УПИ 18.210 – шивашки цех, (поземлен имот №99087.18.210), масив 18, местност „Павлитатка“, Район Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Новопроектираната сграда за автосервиз, магазини, офиси и жилищна сграда е със обща застроена площ 1457.80 кв.м. Сградата е проектирана на три етажа - първи етаж със застроена площ 772.70 кв.м – предвиждат се 12 броя гаражни клетки със санитарни помещения, магазин за опаковани авточасти със собствен санитарен възел и склад, коридор и двураменна стълба посредством, която се осъществява връзката с втория етаж; Втори етаж със застроена площ 459.40 кв.м – цялата площ е разделена на два симетрични апартамента, всеки от които се състои от дневна, кухня с трапезария, три спални и санитарни възли. Последния трети етаж е на площ от 225.50 кв.м, като на този етаж е разположен един апартамент, които се състои от дневна, кухня с трапезария, две спални и санитарни възли.

Водоснабдяването на обекта ще бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод минаващ покрай имота.

Битовите отпадъчни водни и дъждовни количества ще се заустват в съществуваща площадкова канализационна мрежа чрез съществуваща ревизионна шахта в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на автосервиз, магазини, офиси и жилищна сграда“** в УПИ 18.210 – шивашки цех, (поземлен имот №99087.18.210), масив 18, местност „Павлитатка“, Район Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

