



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-324/1 / 06.03 2019 г.

До Лиляна Моравенова
Управител на "КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ ПЛОВДИВ" ООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство – надстройка на търговски обект №6 – заведение за бързо хранене“ в сграда с идентификатор 56784.529.123.6 по КК и КР на гр. Пловдив; „Преустройство на част от магазин LIDL в Кафе-аперитив (дискотека W)“ в сграда с идентификатор 56784.529.123.7 по КК и КР на гр. Пловдив; „Преустройство на част от магазин LIDL в зала за събития/обредна дейност/“ в сграда с идентификатор 56784.529.123.6 по КК и КР на гр. Пловдив, в поземлен имот №56784.529.123, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МОРАВЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-324/20.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда следното:

Преустройство - надстройка на търговски обект №6-заведение за бързо хранене в сграда с идентификатор 56784.529.123.6 по КК и КР на гр.Пловдив. Целта на преустройството е увеличаване на обема на сградата и обособяване на дискотека – „ОРИГАМИ“.

Преустройство на част от магазин LIDL в Кафе-аперитив в сграда с идентификатор 56784.529.123.7 по КК и КР на гр.Пловдив. Обектът ще се ползва за дискотека „W“.

Преустройство на част от магазин LIDL в зала за събития /обредна дейност/ в сграда с идентификатор 56784.529.123.6 по КК и КР на гр.Пловдив. Обектът ще се ползва за обредна дейност – сватби и тържества.

Всички обекти, за които ще се извърши преустройство са в УПИ II-28 за обществено обслужващи дейности (поземлен имот №56784.529.123, жилищно строителство и подземни гаражи, кв.22 по плана на кв.“Гладно поле”, с администр.адрес, бул.“Санкт Петербург” №131, и са разположени на територията на район „Източен“ на гр. Пловдив.

За Преустройство -надстройка на търговски обект №6-заведение за бързо хранене в сграда с идентификатор 56784.529.123.6 по КК и КР на гр.Пловдив, попадаща в УПИ II-28 за обществено обслужващи дейности, жилищно строителство и подземни гаражи, кв.22 по плана на кв.“Гладно поле“- към настоящият момент, обект №6 е заведение за бързо хранене, въведено в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-2150 / 04.12.2013г. и е работило като заведение. Площта на настоящото преустройство – ЗП/РЗП е 759,00 кв.м.

За преустройство на част от магазин LIDL в Кафе-аперитив в сграда с идентификатор



56784.529.123.7 по КК и КР на гр.Пловдив, целта е да се ползва за дискотека „W“. Площта на настоящото преустройство – ЗП/РЗП е около 1000,00 кв.м.

За преустройството на част от магазин LIDL в зала за събития /обредна дейност/ в сграда с идентификатор 56784.529.123.6 по КК и КР на гр.Пловдив, е да се ползва за обредна дейност – сватби и тържества. Площта на настоящото преустройство – ЗП/РЗП е около 1000,00 кв.м.

За всички обекти е налице захранване и са присъединени към съществуващата електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Водоснабдяването е съществуващо. Нови водопроводни отклонения няма да се правят.

При експлоатацията ще се образуват битово-фекални отпадъчни води. Те ще се заустват в градската канализационна система чрез сградната и площадкова канализационни мрежи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП „Преустройство – надстройка на търговски обект №6 – заведение за бързо хранене“ в сграда с идентификатор 56784.529.123.6 по КК и КР на гр. Пловдив; „Преустройство на част от магазин LIDL в Кафе-аперитив (дискотека W)“ в сграда с идентификатор 56784.529.123.7 по КК и КР на гр. Пловдив; „Преустройство на част от магазин LIDL в зала за събития/обредна дейност/“ в сграда с идентификатор 56784.529.123.6 по КК и КР на гр. Пловдив, в поземлен имот №56784.529.123, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяните.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

