



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0200-320-1 / 06.03 .....2019 г.

До  
Константин Бояджиев  
Управител на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на офис сграда, паркинг, магазини и трафопост“ в поземлен имот с идентификатор 56784.514.1001, бул. „Свобода“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-320/19.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане офис сграда, паркинг, магазини и трафопост в поземлен имот с идентификатор 56784.514.1001, бул. „Свобода“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Застрояването в обхвата на Етап I- Офис сграда, паркинг и магазини е въведено в експлоатация с „Разрешение за ползване“ №СТ-05-1605/27.07.16г., издадено от ДНСК.

Предмет на настоящия проект е „Етап II - Офис сграда, паркинг, магазини“, при който се застроява западната част на имота. За Етап II сградата се състои от осем нива и един сутерен с РЗП – 8434 кв.м.

Зад сградата е разположен наземен паркинг, осигуряващ общо 65 паркоместа, от които 7 са предвидени за хора в неравностойно положение.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от ВиК мрежа от съществуващ водопровод.

Битово-фекални води, вода от тревни площи, покриви и тротоарна настилка – заустване в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда, паркинг, магазини и трафопост“ в поземлен имот с идентификатор 56784.514.1001, бул. „Свобода“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

