



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-375-1 ..... / 28.02. ..... 2019 г.

До

**Иванова**  
Управител на „Гаранция“ ЕООД

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи, автосервиз, кафене и офиси в УПИ ХХІХ – 539.722, складови, произв. и общ. обл. дейности, кв. 2, по плана на ЮИПЗ град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-375/26.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда да се построи пункт за годишни технически прегледи, автосервиз, кафене и офиси в УПИ ХХІХ – 539.722, складови, произв. и общ. обл. дейности, кв. 2, по плана на ЮИПЗ град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Автосервиза и пункта за годишни технически прегледи е предвидено да се изградят от метална носеща конструкция, стени и покрив от термопанели. В пункта са предвидени два работни канала за преглед на моторни превозни средства. Автосервиза е предвидено да се разположи до пункта, в сервиза са предвидени два хидравлични подемика за моторни превозни средства. Кафенето и двата офиса ще се разположат до автосервиза и ще се изградят от стоманобетонена носеща конструкция с тухлени стени и стоманобетонен покрив. При строителството на сградите са предвидени изкопни работи с цел фундиране на дълбочина не по голяма от 2 метра. Сградите ще използват съществуваща инфраструктура. В парцела е предвидено да се изгради каломасло уловител. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуваща канализация. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Ориентировъчна площ на сградите:

Пункт за годишни технически прегледи -135 кв.м

Автосервиз - 135 кв.м

Кафене и офиси - 365 кв.м



Сградите ще използват съществуваща инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

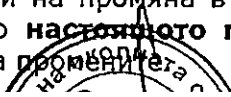
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

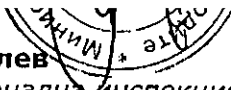
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи, автосервиз, кафене и офиси в УПИ ХХІХ – 539.722, складови, произв. и общ. обсл. дейности, кв. 2, по плана на ЮИПЗ град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,



Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

