



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-343-1 / 05.03 2019 г.

ДО **БАРЕС**
УПРАВИТЕЛ НА „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Изграждане на „Бизнес център Свобода“** в ПИ с идентификатор 56784.510.246 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАРЕС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-343/21.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се изграждане на „Бизнес център Свобода“ в ПИ с идентификатор 56784.510.246 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Проектът е свързан с разширяването на съществуващата дейност на предприятието, което ще се постигне чрез създаването на първокачествен бизнес център, предлагащ комплексни административни и спомагателни услуги за своите наематели. По съществото си представлява изграждане на офис сграда. Няма да има производство. РЗП на гореописаната сграда ще бъде 4 000 кв.м. За достъп до имота ще се ползва съществуваща транспортна инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Електроснабдяването и ВИК инфраструктурата ще се изпълнят след предоставяне на изходни данни от съответните експлоатационните дружества, в съответствие с нормативните изисквания. Отпадъчните води ще се битово-фекални. Предвижда се заустването им в канализационната мрежа по бул. „Свобода“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на „Бизнес център Свобода“ в ПИ с идентификатор 56784.510.246 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

