



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-305-1 / 18.02 / 2019 г.

До
Георги
Гр. Пловдив

Гераджиев

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот №012002, местност „Припекало“ в землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-305/18.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот №012002, местност „Припекало“ в землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдив с площ 2 724 кв.м. Не се изисква изграждане на нова инфраструктура, поради наличие на съществуваща в близост до имота. Сградата ще бъде на един етаж. Покрива ще бъде двускатен, с необходимите топло и хидроизолации, олуци и водосточни тръби. Конструкцията на сградата ще бъде монолитна. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „Вик“ ЕООД. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 (ДВ бр. 106/2008 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение



„Жилищно строителство“ в поземлен имот №012002, местност „Припекало“ в землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

