



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-199-1* / *26.02* 2019 г.

ДО  
ЕХУД ГАТ – УПРАВИТЕЛ НА  
„МАРИЦА ГАРДЪНС“ ЕАД  
ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищен блок №8, който е част от „ЖИЛИЩНА ГРУПА, МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“** (ПИ 56784.501.883) УПИ I-501.1004 *жилищно, обществено застрояване и трафопост*, кв. 19 по ПУП-ПР на „Жилищен парк Марица – север“, гр. Пловдив

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-199/05.02.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен блок №8, който е част от жилищна група, магазини и подземни гаражи (ПИ 56784.501.883) УПИ I-501.1004 *жилищно, обществено застрояване и трафопост*, кв. 19 по ПУП-ПР на „Жилищен парк Марица – север“, гр. Пловдив. Сграда 8 е ситуирана в южната част на имота, като южната и фасада има директен изглед към река Марица. Сградата е разположена до Жилищен блок №7 и Жилищен блок №19б.

Сградата е жилищна, правоъгълна в план. Състои се от 5 надземни и един подземен етаж. Надземните етажи са както следва: един приземен (градински) етаж, два типове етажа, два жилищен етаж, и един покривен етаж. Предвидените паркоместа са подземни и надземни прилежащи към сградата и техния брой е съобразен с действащите нормативи. Подземният етаж е общ за Жилищен блок №8, Жилищен блок №7 и Жилищен блок №6, като достъпът до него е осигурен от съществуваща рампа на сграда №6 и новопроектирана рампа на сграда №8

Сградата е с един подземен паркинг, един партерен жилищен етаж с прилежащи към него градински тераси, два типове жилищни етажа, два жилищни етажа и един жилищен /покривен/ етаж в следната функционално-планова структура. Носещата конструкция на сградата е монолитна, скелетна, стоманобетонна.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.**

Горе описаният имот попада в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

**Защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищен блок №8, който е част от „ЖИЛИЩНА ГРУПА, МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“** (ПИ 56784.501.883) УПИ I-501.1004 *жилищно, обществено застрояване и трафопост*, кв. 19 по ПУП-ПР на „Жилищен парк Марица – север“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

